

# Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

27.03.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 3

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова Правління

(посада)

(підпис)

Артемович Володимир Ількович

(прізвище та ініціали керівника)

## Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Приватне акціонерне товариство "Хлдингова компанія "ЕКО-ДИМ"*

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

79024, Львівська обл., м. Львів, Бескидська,44

4. Ідентифікаційний код юридичної особи

05393518

5. Міжміський код та телефон, факс

0322249474 0322249288

6. Адреса електронної пошти

eko-dim@emitent.net.ua

7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку.

ДУ "АРІФРУ"  
21676262  
УКРАЇНА  
DR/00001/APA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

eko-dim.ua

(адреса сторінки)

27.03.2020

(дата)

## Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розмішений протокол загальних зборів акціонерів/засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
1	2	3	4	5	6
1	27.03.2020	56084.175	268100	20.92	eko-dim.ua

### Зміст інформації:

Річними Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДИМ» від 27.03.2020р. (протокол Загальних зборів № 27/03/20 від 27.03.2020) прийнято рішення про схвалення правочину із заінтересованістю, що був укладений між Товариством (Забудовник/Іпотекодавець) та ТзОВ «Фінансова компанія «ЕКО-ДИМ» (Управитель/Іпотекодержатель), а саме Договір про організацію спорудження об'єкта будівництва та введення його в експлуатацію №01/19 від 10 квітня 2019 року. Об'єкт будівництва – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку для військовослужбовців військової прокуратури Західного регіону України та членів їх сімей з збудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Батуринській, 2 (ріг вул. Клепарівської, 22)». Вартість спорудження Об'єкта будівництва на момент підписання цього Договору складає 56 084 175,00 (п'ятдесят шість мільйонів вісімдесят чотири тисячі сто сімдесят п'ять) грн. Забудовник зобов'язується ввести в експлуатацію Об'єкт будівництва в IV кварталі 2020 року. Забудовник зобов'язується завершити будівництво до 31 грудня 2020 року. Вартість активів Товариства за даними 2018 року становить 136914000,00 гривень (сто тридцять шість мільйонів дев'яност чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок). Співвідношення суми вищевказаного Договору до вартості активів і річної фінансової звітності Товариства за 2018 рік складає 40,96 відсотків. Загальна кількість голосуючих акцій – 80833шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах – 77610шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували «за» прийняття рішення – 77610шт., «проти» – 0 шт., «утрималися» – 0 шт.

Оскільки вимоги щодо розкриття інформації про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю до приватного акціонерного товариства не застосовуються, ПрАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ" розкриває цю особливу інформацію в обсязі, передбаченому для розкриття інформації про надання згоди на вчинення значного правочину.

2	27.03.2020	194954.762	268100	72.72	eko-dim.ua
---	------------	------------	--------	-------	------------

### Зміст інформації:

Річними Загальними зборами акціонерів ПрАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДИМ» від 27.03.2020р. (протокол Загальних зборів № 27/03/20 від 27.03.2020) прийнято рішення про схвалення правочину із заінтересованістю, що був укладений між Товариством (Забудовник/Іпотекодавець) та ТзОВ «Фінансова компанія «ЕКО-ДИМ» (Управитель/Іпотекодержатель), а саме Договір іпотеки від 10 квітня 2019 року. Майнові права на Об'єкт будівництва - «Будівництво багатоквартирного житлового будинку для військовослужбовців військової прокуратури Західного регіону України та членів їх сімей з збудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Батуринській, 2 (ріг вул. Клепарівської, 22)». На момент укладення даного Договору Сторони оцінюють Предмет іпотеки у 194 954 762,00 грн. (сто дев'яност чотири мільйони дев'яност п'ятдесят чотири тисячі сімсот шістьдесят дві гривні 00 копійок), без врахування ПДВ. Вартість активів Товариства за даними 2018 року становить 136914000,00 гривень (сто тридцять шість мільйонів дев'яност чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок). Співвідношення суми вищевказаного Договору до вартості активів і річної фінансової звітності Товариства за 2018 рік складає 142,40 відсотки.

Загальна кількість голосуючих акцій – 80833шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах – 77610шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували «за» прийняття рішення – 77610шт., «проти» – 0 шт., «утрималися» – 0 шт.

Оскільки вимоги щодо розкриття інформації про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю до приватного акціонерного товариства не застосовуються, ПрАТ "Холдингова компанія "ЕКО-ДИМ" розкриває цю особливу інформацію в обсязі, передбаченому для розкриття інформації про надання згоди на вчинення значного правочину.